Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Меркурий»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
644085, г. Омск, проспект Мира, д. 112 А, помещение 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2021 **№ 86 - Ru 86312000 - 10 - 2021**

I. **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 9. Второй вариант», кадастровый номер объекта 86:12:0101076:145
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Анны Коньковой, дом 16. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адреса объекту недвижимости» №374 от 21.07.2021
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***86:12:0103001:159, 86:12:0103001:157, 86:12:0103001:1766***
строительный адрес: ***Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездной, д. 9***
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№86-Ru 86312000 - 01 - 2019 дата выдачи ***06 февраля 2019 года***
орган, выдавший разрешение на строительство ***Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска***

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	109508,16	109508,0
в том числе надземной части	куб. м	101098,6	101098,0
Общая площадь	кв. м	27298,55	27298,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	9641,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19257,91	19258,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9641,9
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	335/19257,91	335/19258,3
1-комнатные	шт./кв. м	140	140/5848,8
2-комнатные	шт./кв. м	131	131/8194,3

3-комнатные	шт./кв. м	63	63/5110,4
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/104,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	20744,67	20931,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзито-бетонный блок	керамзито-бетонный блок
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели: Количество машиномест, в том числе: на ЗУ86:12:0103001:159 на ЗУ 86:12:0103001:157 на ЗУ 86:12:0103001:1766	 шт. шт. шт. шт.	 335 61 244 30	 335 61 244 30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	129,4	90,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool Венти Баттс	Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1912	1912

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.06.2021, кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна, квалификационный аттестат № 86-14-309 от 02.12.2014, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.05.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска **В.Н. Гембий**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" 07 2021 г.

М.П.